



KONKURENTSIAMET

Harku Vallavalitsus
Teenuste tn 2
76901, Tallinn
E-post: harku@harku.ee

Meie 28.11.2025 nr 9-7/25-0288-083-2

Koopia:
Lucca Vesi OÜ
E-post: tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee

MTÜ Lucca Keskuse Ühistu
E-post: denis.laksberg@gmail.ee

Märgukiri ja selgitustaotlus Harku valla territooriumil elutähtsa veeteenuse osutamisest

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsuse ülesanne korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalse andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, **veevarustust ja kanalisatsiooni**, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Teadaolevalt ei ole Harku valla territooriumil veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse korraldamine antud seadusega kellegi teise täita.

01.07.2023 jõustunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 28 (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine vee-ettevõtjaks määramiseta) sätestab järgmist:

„Kui isik ei ole määratud vee-ettevõtjaks ÜVVKS § 24 sätestatud alustel, kuid tema tegevus vastab § 10 lõikes 1 sätestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse määratlusele ning tema omandis või valduses olev veevõrk või kanalisatsioon vastab § 3 lõigetes 1 ja 2 esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni määratlusele, kohalduvad selle isiku suhtes kõik käesolevas seaduses vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused.“

Harku valla territooriumil, kus veevarustust ja kanalisatsiooni korraldab KOKS § 6 lg 1 alusel Harku vald, osutab võetud joogivee teenust Tabasalus Lucca keskuses asuvatele elamutele vee-ettevõtja tunnustele vastav Lucca Vesi OÜ (Lucca Vesi)¹. Lucca Veele kehtiv ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (veeteenuse) hind (tasu võetud joogivee eest 3,18 €/m³) on määratud Konkurentsiameti 30.09.2024. a otsusega nr 9-3/2024-023.

Lucca Vesi on esitanud Konkurentsiametile taotluse uue veeteenuse hinna määramiseks. Hetkel on seda puudutav menetlus pooleli.

¹ Kuni maikuu 2023 tegutses piirkonnas OÜ ELKE International

21.11.2025 esitas Lucca Vesi Konkurentsiametile taotluse (Lisa 1):

1. Tunnistada Konkurentsiameti 30.09.2024 otsus nr 9-3/2024-023 kehtetuks;
2. Lõpetada Lucca Vesi suhtes tuleneva hinnajärelevalve kohaldamine, lõpetada Lucca Vesi esitatud taotluste menetlemine, teha vastavad kanded Konkurentsiameti registrites ja infosüsteemides ja teda sellest teavitada.

Kuna taotlus on toodud käesoleva pöördumise lisa 1, Konkurentsiamet taotluses toodud ettevõtja põhjendusi siinkohal ei korda. Samuti edastab amet Harku Vallavalitsusele Lucca Vesi poolt koos taotlusega esitatud Lisa 1 (1987 PPM projekt (Lucca)) ja lisa 4 (Harku Vallavalitsuse kirjavahetus november 2025).

Konkurentsiamet juhib tähelepanu, et Lucca Vesi on taotluses õigesti välja toonud, et haldusmenetluse seaduse § 65 lg 3 sätestab, et kui langeb ära kehtvalt õigusi piirava haldusakti andmise alus õiguslike või faktiliste asjaolude muutumise tõttu, tuleb haldusakt isiku taotlusel tunnistada kehtetuks asjaolude muutumisest alates.

Antud juhtumi kontekstis tähendab see, et kui leiab kinnitust, et Lucca Vesi enam vee-ettevõtja tunnustega isiku staatusele ei vasta, tuleb tema taotlused rahuldada – kehtiva veeteenuse osutamise otsuse peab tunnistama kehtetuks ning samuti ei saa Konkurentsiamet sellisel juhul jätkata ettevõtja poolt esitatud uue hinnataotluse menetlemisega – menetlus tuleb lõpetada. Harku vald ei ole Lucca Vesi OÜ-d ka vee-ettevõtjaks määranud.

Seda arvestades ning kuna Konkurentsiameti pädevuses ei ole Harku valla territooriumil korralda veeteenuse osutamist, ei ole antud juhul ka ameti ülesanne hinnata ja võtta seisukohta, kas Lucca Vesi vastab Harku valla territooriumil elutähtsat veeteenust osutades vee-ettevõtja tunnustele või mitte. Need küsimused kuuluvad Harku valla otsustuspädevusse.

Lähtudes eeltoodust, palub Konkurentsiamet Harku Vallavalitsuse seisukohta, kas Vallavalitsus on nõus, et tema territooriumil tegutsev tarbijatele veeteenust osutav Lucca Vesi enam vee-ettevõtja tunnustele ei vasta. Kui jah, väljub ettevõtja ÜVVKS-is sätestatud vee-ettevõtjale kohalduva regulatsiooni alt ning edaspidise teenuse osutamise puhul on küsimuseks Lucca Vesi ja tema teenuste tarbijate vahel sõlmitavatest võlaõiguslikest kokkulepetest tulenev võlaõiguslik hind. Sellist hinda koos võimalike kaasnevate nõuetega saaks vaidlustada tsiviilkohtus. Ka ei kohaldu talle enam ka muud ÜVVKS-ist tulenevad vee-ettevõtja kohustused.

Lisaks palume vastata, et juhul, kui Harku Vallavalitsus tuvastab ja võtab seisukoha, et Lucca Vesi enam vee-ettevõtja tunnustele ei vasta, siis kas Harku vald kavandab võtta vastu enda pädevustest tulenevaid meetmeid, mis võiksid tagada jätkusuutliku ja tarbijate ootustele vastava veeteenuse osutamise Harku valla territooriumil ka edaspidi. Juhime siinjuures tähelepanu, et lisaks KOKS § 6, korraldab kohaliku omavalitsuse üksus oma haldusterritooriumil elutähtsa teenuse toimepidevust, milleks on veega varustamine ja kanalisatsioon hädaolukorra seaduse alusel (§ 35 lg 4 punkt 3).

Kordame, et kui Harku Vallavalitsus leiab, et Lucca Vesi tuleb ÜVVKS mõistes vee-ettevõtja kohustustest vabastada, siis alustab Konkurentsiamet Lucca Vesi taotluste rahuldamise protsessiga. Ametil puudub sellises olukorras teistsugune võimalus – ÜVVKS-ist tulenev hinnaregulatsioon kehtib ainult vee-ettevõtjale ja tema tunnustele vastavatele isikutule.

Palume esitada põhjendatud vastus hiljemalt 12.12.2025 e-posti aadressil info@konkurentsiamet.ee

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kertu Saul

Hinnaregulatsiooni osakonna juhataja

Lisad:

1. Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotlus;
2. Taotluse lisa 1 – 1987 PPM projekt (Lucca);
3. Taotluse lisa 4 - Harku Vallavalitsuse kirjavahetus november 2025.

Marek Piiraja 667 2541

marek.piiraja@konkurentsiamet.ee